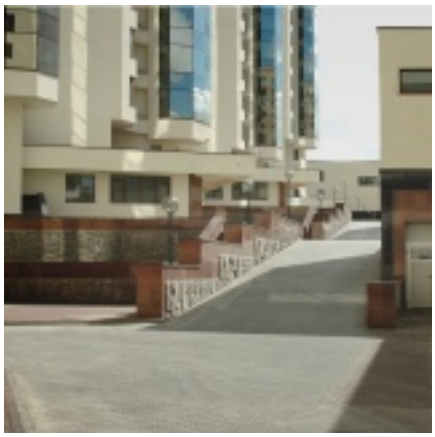
НОВОЕ КАЧЕСТВО
Услуги на рынке недвижимости

3-х комнатная квартира



ЖК: Жилой комплекс Вавилово

Район: Ломоносовский

Жилая площадь: 102 м^2

Количество комнат: 3

Тип недвижимости: Квартира

Стоимость: 44 450 000 Руб.

Стоимость за м^2: 364 344 Руб.

Адрес: Москва, ул. Архитектора Власова, 6

Метро: Профсоюзная

Общая площадь: 122,2 м^2

Этаж: 6

Тип отделки: без отделки

Материал здания: Монолитно-кирпичный

Ссылка на объект

Описание

3х комнатная видовая квартира площадью 122 кв.м.с отделкой white box в ЖК «Вавилово». В собственности более 3 лет.
Квартира расположена на юго-восточной стороне и имеет отличные видовые характеристики из-за малоэтажной и относительно удаленной застройки напротив. В квартире установлена сейфовая входная дубовая дверь (производство - Италия), витражное остекление (Schuco) в зоне гостиной, дубовые окна (производство - Германия), имеется лоджия и летняя терраса, высота потолков - 3,4 м. На ландшафтной территории жилого комплекса есть детская площадка и прогулочные зоны. Имеются машиноместо в подземном паркинге и кладовая.
Планировка квартиры предусматривает максимально функциональное использование полезного пространства. В квартире реализованы передовые инженерные решения, призванные обеспечить спокойствие, удовлетворенность и комфорт.
«Вавилово» - это эксклюзивный объект премиум-класса с фитнес-клубом, бассейном, прогулочной зоной на крыше, подземным паркингом. Светлое здание комплекса облицовано ценными породами мрамора и гранита. В просторной входной группе, лифтовых холлах и коридорах жилых этажей также использованы мрамор и керамогранит. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Жилой комплекс «Вавилово» построен рядом со старинным памятником архитектуры – Воронцовский парк с живописным каскадом прудов, игровыми площадками, аллеей игр «Добрые сказки», китайским садом и шахматным павильоном. Также резидентам "Вавилово" придётся по душе близость уникального природного парка Воробьевы горы, который является любимым местом отдыха москвичей. Инфраструктура района богата - здесь расположены Российская академия наук, Московский Государственный Университет и другие престижные московские вузы. В шаговой доступности находятся медицинские учреждения, аптеки, магазины, торговые центры, кинотеатр, кафе и рестораны.