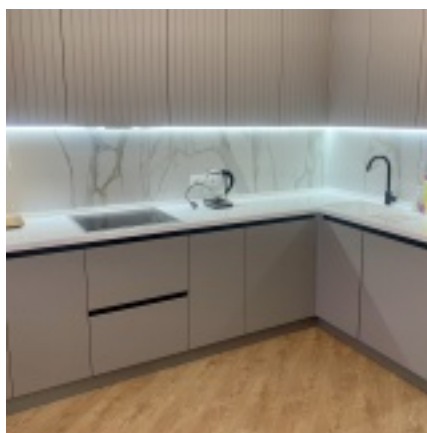
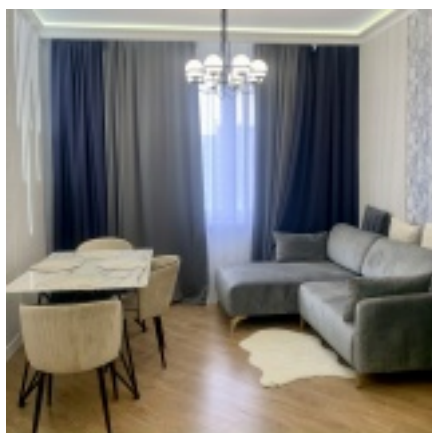
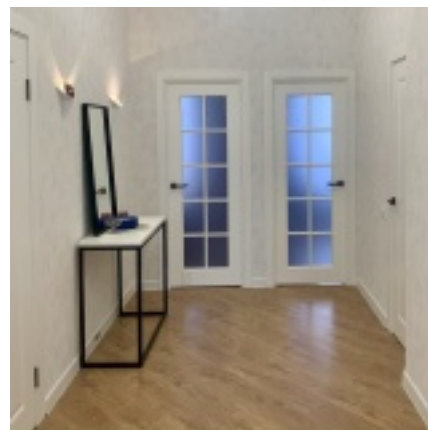
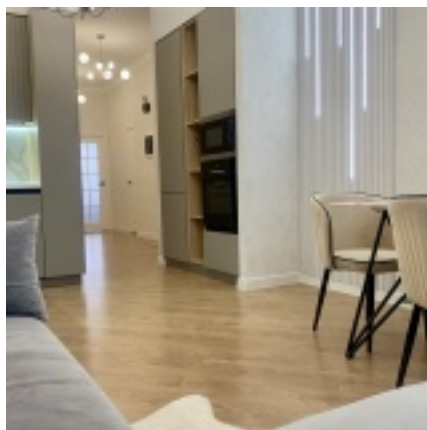
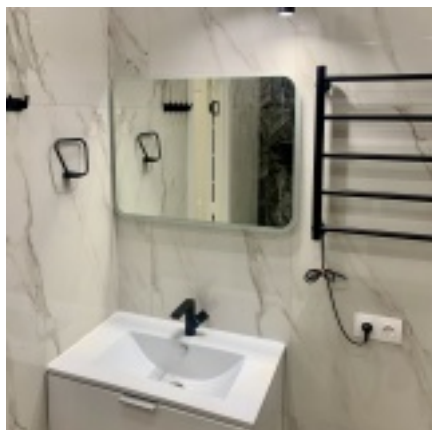
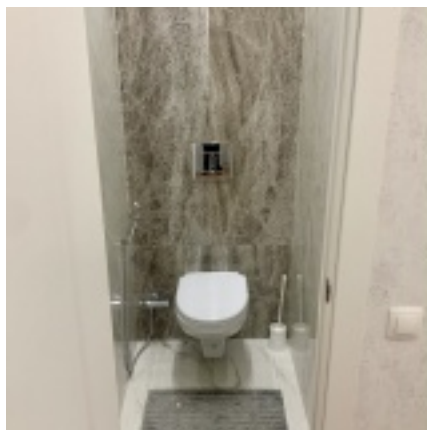
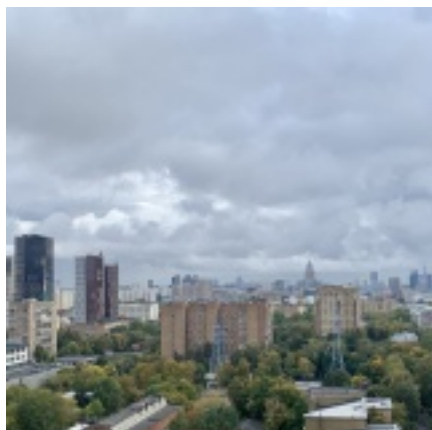


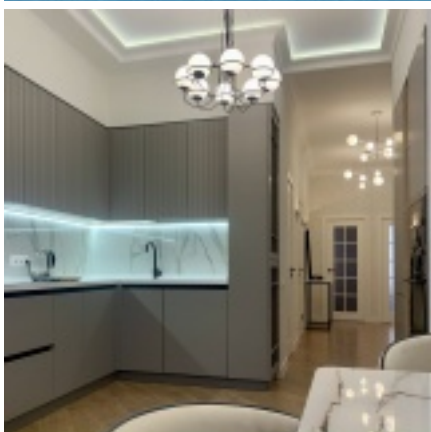
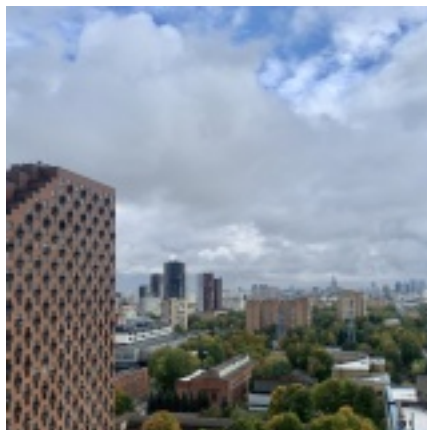


НОВОЕ КАЧЕСТВО

*Услуги на рынке недвижимости*

## 3-х комнатная квартира в Жилом комплексе Ленинградка 58





ЖК: Жилой комплекс "Ленинградка 58" Адрес: улица Пулковская, дом 2

Количество комнат: 3

Метро: Водный стадион

Тип недвижимости: Квартира

Общая площадь: 68,4 м<sup>2</sup>

Стоимость: 32 900 000 Руб.

Этаж: 17

Стоимость за м<sup>2</sup>: 483 824 Руб.

Тип отделки: с отделкой

Материал здания: Монолитный

[Ссылка на объект](#)

### Описание

Предлагается шикарная квартира евро-3 формата с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе бизнес-класса "Ленинградка 58". Общая площадь 68,4 кв.м., видовой 17-й этаж, окна квартиры ориентированы на две стороны света (ЮВ-СЗ) открывая потрясающую панораму на весь центр столицы, канал им. Москвы реки, парк Покровское-Стрешнево, а так же северо-западную часть города.

На этаже 4 квартиры, 3 лифта (два пассажирских и 1 грузопассажирский со спуском в подземный двухуровневый паркинг). Планировочное решение продумано для комфортной жизни - просторна прихожая, отдельный санузел с ванной, гардеробная, совмещенная кухня-гостиная, две спальные комнаты, одна из которых со своим гардеробом и выходом на балкон. Квартира

полностью укомплектована мебелью, кухня со встроенной техникой, все остается в квартире и входит в стоимость. Ремонт закончили в конце июля - начале августа этого года.

Юридически чистая квартира, 1 взрослый собственник, покупка от застройщика по ДДУ, никто не зарегистрирован. Подходит под ипотеку.

ЖК "Ленинградка 58" - современный жилой комплекс бизнес-класса, расположенный в Головинском районе Северного административного округа столицы, в 500 метрах от станции метро "Водный стадион". Жилой комплекс включает в себя два монолитных здания от 14 до 29 этажей, фасады которых выполнены с применением облицовочного кирпича и фасадной штукатурки. Всего комплекс насчитывает 966 квартир: от небольших однокомнатных до просторных четырехкомнатных. Дома запроектированы так, чтобы максимально возможное количество квартир имело видовые характеристики. Изюминкой ЖК «ЛЕНИНГРАДКА 58» являются квартиры с террасами, откуда открывается потрясающий вид на Химкинское водохранилище. Первые этажи жилого комплекса отведены под коммерческие помещения со свободным доступом с улицы. В будущем здесь разместятся объекты торговли, досуга и сервиса, которые дополнят существующую инфраструктуру и сделают проживание в комплексе еще более комфортным. Учитывая удобное местоположение и высокую транспортную доступность, «ЛЕНИНГРАДКА 58» станет отличным вариантом для открытия собственного магазина, салона красоты или детского клуба.

На территории ЖК «ЛЕНИНГРАДКА 58» реализована концепция безопасного проживания. Для максимального комфорта и экологичности двор жилого комплекса свободен от автомобилей. Это гарантирует полную безопасность детей и взрослых. Во дворе дома предусмотрены детские и спортивные площадки, а также места отдыха.

Жилой комплекс имеет двухуровневый подземный паркинг, из которого можно сразу подняться на жилые этажи.