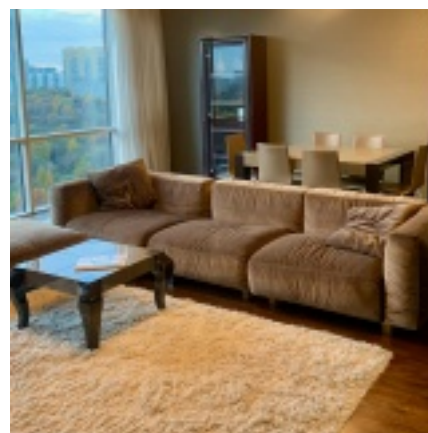
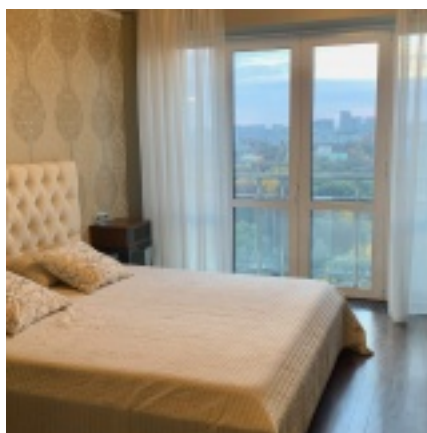
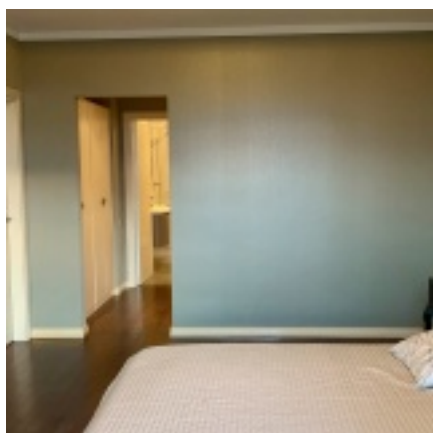
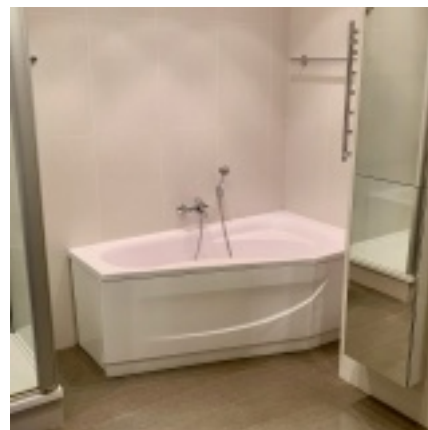




НОВОЕ КАЧЕСТВО

*Услуги на рынке недвижимости*

## 2-х комнатная квартира в жилом комплексе Кутузовская ривьера





ЖК: Жилой комплекс Кутузовская ривьера

Район: Очаково-Матвеевское

Количество комнат: 2

Тип недвижимости: Квартира

Стоимость: 60 000 000 Руб.

Стоимость за м<sup>2</sup>: 530 973 Руб.

Адрес: ул. Нежинская, д. 1

Метро: Парк Победы

Общая площадь: 113,5 м<sup>2</sup>

Этаж: 14

Тип отделки: с отделкой

Материал здания: Монолитный

[Ссылка на объект](#)

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию видовую квартиру в элитном жилом комплексе "Кутузовская Ривьера".

Общая площадь квартиры без учета балкона 113,5 м<sup>2</sup>, комфортная высота потолков 3 метра, окна ориентированы на западную сторону, открывая безупречный вид на зеленый массив природного заказника "Долины реки Сетунь" и город. Квартира идеально подойдет любителям провожать красивые закаты солнца! Планировочное решение представляет собой прихожую с гардеробной и постирочной, полноценный гостевой санузел с душевой кабиной, приватная хозяйская зона, которая включает спальню с выходом на балкон + гардеробную + санузел с душевой кабиной и ванной,

отдельно спланирована гостиная-столовая с кухней и помещением свободного назначения.

В квартире панорамное остекление от пола до потолка, перед окнами установлены конвекторы отопления, приточно-вытяжная вентиляция с индивидуальной системой кондиционирования в каждом помещении. Кухня укомплектована встроенной техникой фирмы Smeg. Свободная продажа, один взрослый собственник, в стоимость включено удобное машиноместо на подземном паркинге, напротив лифта и недалеко от выезда.

Комплекс расположен в престижном Западном административном округе столицы на улице Нежинская. До ближайшей станции метро Славянский бульвар 18 минут пешком. Удобный выезд на Кутузовский проспект, Минскую улицу, Аминьевское шоссе, проспект Генерала Дорохова. 15 минут на автомобиле до делового центра Москва-Сити.

Отличный район со сложившейся и развивающейся инфраструктурой в окружении парков, лучших медицинских учреждений, близ престижных школ, детских садов и университетов. Ключи на руках, показ в удобное для Вас время.