



НОВОЕ КАЧЕСТВО

*Услуги на рынке недвижимости*

## 8-комнатный пентхаус в клубном доме на М. Бронной, 15



ЖК: Клубный дом М. Бронная,15

Адрес: Малая Бронная, 15

Район: Пресненский

Метро: Пушкинская

Жилая площадь: 501 м<sup>2</sup>

Общая площадь: 719 м<sup>2</sup>

Количество комнат: 8

Этаж: 7

Тип недвижимости: Пентхаус

Тип отделки: без отделки

Стоимость: 1 Руб.

Материал здания: Монолитно-кирпичный

Стоимость за м<sup>2</sup>: 0 Руб.

[Ссылка на объект](#)

### Описание

Предлагается эксклюзивный 8-ми комнатный пентхаус с террасой 168 кв.м. Он расположен в Клубном доме на Патриарших прудах.

Дом на «Малой Бронной 15» расположен вблизи Патриарших прудов и изысканно вписывается в архитектурный облик района. Ранее, рядом с прудами, располагались мастерские живописцев, а сейчас современные европейские улочки с модными ресторанами террасами, бутиками, театрами и музеями, соседствуют здесь с тихими переулками, таящими в себе шарм и магию прошлого. Дом изысканно вписывается в архитектурный облик Патриарших, а множество зеленых насаждений вокруг дома создает тихую и спокойную атмосферу внутри динамичного города.

Придомовая территория комплекса выделена живой изгородью. Лаконичный и стильный ландшафтный дизайн мягко подчёркивает строгость камня и уникальность архитектуры.

Видеонаблюдение по периметру и современные системы контроля доступа гарантируют жителям безопасность и спокойствие.

Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 40 машино-мест. 2 грузопассажирских и 1 грузовой лифт ThyssenKrupp с уникальной отделкой, приточно-вытяжная вентиляция с продуманный климат-контролем, система очистки воды до состояния питьевой и индивидуальные увлажнители воздуха делают «Малую Бронную 15» максимально комфортной.

Установленную интеллектуальную систему «умный дом» можно запрограммировать по заданным параметрам, чтобы дистанционно управлять всеми осветительными приборами, шторами, теплым полом, микроклиматом в комнатах, аудиосистемой и бытовой техникой.

Об остальных бытовых мелочах позаботятся круглосуточный ресепшн и профессиональная управляющая компания.

Цена по запросу