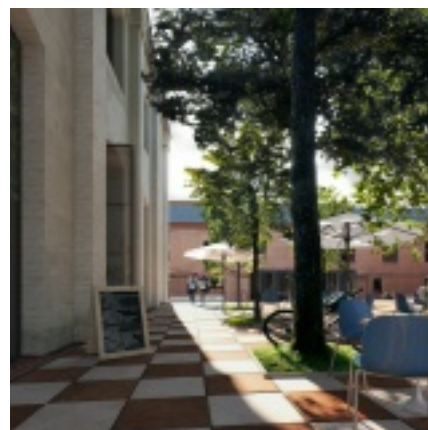
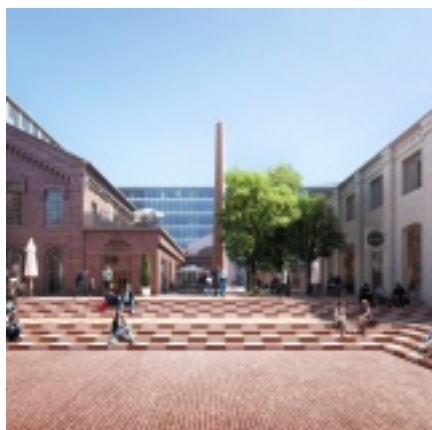
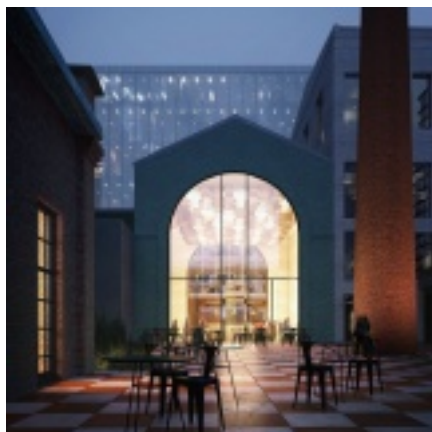




5-ти комнатная квартира 156,38 кв.м. в Lucky



ЖК: Lucky

Метро: Баррикадная

Район: Пресненский

Общая площадь: 156,38 м²

Жилая площадь: 92,13 м²

Этаж: 21

Количество комнат: 5

Тип отделки: с отделкой

Тип недвижимости: Квартира

Материал здания: Монолитный

Стоимость: 125 104 000 Руб.

Стоимость за м²: 801 949 Руб.

[Ссылка на объект](#)

Описание

Предлагается 5-ти комнатная угловая квартира с панорамным остеклением и

эксклюзивной дорогостоящей отделкой. Планировочное решение : просторная кухня-гостиная 45,32 кв.м., 4 спальни 14,84 кв.м., 15,72 кв.м., 16,01 кв.м. и 16,67 кв.м., 3 санузла, 4 гардеробные комнаты. 15 панорамных окон наполнит Ваше жилище светом, открывая панорамные виды на Москву. В проекте Lucky реализован подход, где исторический район, сохраняя свою культурную ценность, трансформируется в идеальное пространство для жизни, наполненное инфраструктурой для комфорта и всестороннего развития. Это место, где продуманы тончайшие нюансы, из которых складывается счастье.

В проекте реализована концепция «город в городе», где соединены инфраструктура и продуманный ландшафтный дизайн. Визуально квартал разделён на две части: верхний город с жилыми домами и нижний город, где расположен новый социальный и культурный кластер. Верхний город состоит из восьми жилых корпусов, площади квартир варьируются от 37 кв.м. до 200 кв. м.

Элегантные фасады с французскими балконами, выполнены из анодированного алюминия платинового оттенка, поэтому башни выглядят легкими и прозрачными. Квартиры имеют ориентацию на две или три стороны света и панорамные виды на небоскребы Сити, Москва-реку, зеленые парки и историческую застройку. Здания нижнего города отличаются по стилю и функционалу, это тщательно сконструированная и дополняющая палитра архитектурных форм и стилей. Все квартиры с современными удобными планировками и высококачественной отделкой, включая кухни от итальянского бренда Dada, а также оборудование ванных комнат. В наличии квартиры с собственными видовыми террасами. В зданиях нижнего города есть все, что важно для качественной жизни: детский сад, образовательный центр, художественные мастерские, танцевальные студии, школы изучения иностранных языков, фитнес, медицинский центр, кофейни, рестораны, фермерские магазинчики, офисы.

Парковые пространства создают эстетическое впечатление, которое покоряет с первого взгляда. Французский парк, изысканный зеленый лабиринт и великолепные газоны, виртуозно сочетаясь, превращают ландшафт, в произведение современного искусства. В здании приточно-вытяжная вентиляция, мультизональная система центрального кондиционирования типа VRF, чистый воздух в квартирах обеспечивается фильтрами грубой и тонкой очистки, многоуровневая система очистки воды.

Высокоскоростные бесшумные лифты. В подземном паркинге на 979 машино-мест. Во всех зданиях строгая система контроля и управления доступом. Видеонаблюдение.

Напротив квартала расположены несколько школ, которые занимают верхние позиции в московском образовательном рейтинге. Квартал расположен между 2-й Звенигородской и улицей Костикова, в 200 метрах от станции метро «Улица 1905 года».

Среди ближайших соседей — четыре парковые зоны: «Красная Пресня», «Красногвардейские пруды», парк Декабрьского восстания и Пресненский детский парк. До центра деловой жизни — «Москва-Сити» всего 2,5 километра, а до Садового кольца немного менее двух километров.