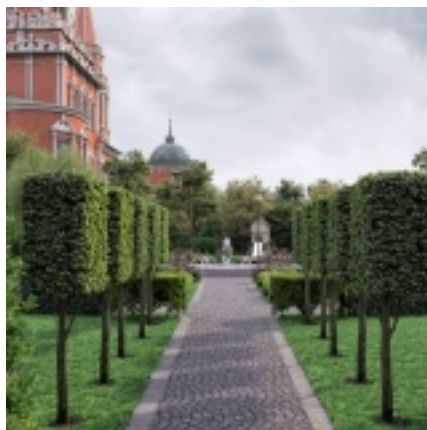




НОВОЕ КАЧЕСТВО

*Услуги на рынке недвижимости*

## Особняк 583,56 кв.м. в комплексе особняков "Меценат"



ЖК: Комплекс особняков Меценат

Адрес: Кадашевский тупик, 3

Район: Замоскворечье

Метро: Третьяковская

Жилая площадь: 450 м<sup>2</sup>

Общая площадь: 583,56 м<sup>2</sup>

Тип недвижимости: Дом

Этаж: 1-2

Стоимость: 1 Руб.

Тип отделки: с отделкой

Стоимость за м<sup>2</sup>: 0 Руб.

[Ссылка на объект](#)

### Описание

Предлагается на продажу особняк с историческими фасадами – объект культурного наследия XVII-XVIII веков. Особняк имеет частное

расположение, несколько входов, палисадник, камин, собственный паркинг. Планировочное решение по этажам: 1-й этаж, площадью 264,14 кв.м. — гостиная, кабинет, кухня, парадная входная зона, прихожая главного входа, гардеробная, столовая, холл, помещение для персонала, лестничный холл, входная зона запасного входа, прихожая запасного входа, 2 с/у, постирочная, подсобное помещение, техническое помещение, тамбур. 2-й этаж, площадью 269,62 – гостиная, спальня с будуаром, 3 спальни с гардеробными и ванными комнатами, комната для прислуги, гардеробная, с/у, холл и лестничный холл. Комплекс Особняков Меценат — это эксклюзивный проект реновации Кадашёвской слободы. Архитекторы «Мецената» возродили исторический облик центра Москвы, при этом создав личное пространство в непосредственной близости от Кремля. Здесь продумана каждая деталь, в оформлении используются только эксклюзивные материалы: английский кирпич ручной формовки, кровля из долговечного цинк-титана.

Деревянные стеклопакеты с качественной фурнитурой марки ROTO NT.

Территория комплекса – это настоящий парк искусств, доступный только Вам. Во дворе выполнен элегантный ландшафтный дизайн сада, который занимает 25 % территории всего комплекса. Из окон открываются потрясающие виды, можно увидеть Кремль и Храм Воскресения Христова, красивейшие особняки и церкви Замоскворечья. Расположение «Мецената» поистине уникально: комплекс особняков примыкает к памятнику XVII века — храму Воскресения Христова в Кадашах, в шаговой доступности находятся Кремль, Третьяковская галерея, набережная Москвы-реки, парк Музеон и парк им. Горького.