НОВОЕ КАЧЕСТВО
Услуги на рынке недвижимости

4-х комнатная квартира

ЖК: Элитный дом Малая Ордынка, 19

Адрес: Москва, ул. Малая Ордынка, 19

Район: Замоскворечье

Метро: Третьяковская

Жилая площадь: 110 м^2

Общая площадь: 161 м^2

Количество комнат: 4

Этаж: 3

Тип недвижимости: Квартира

Тип отделки: без отделки

Стоимость: 130 000 000 Руб.

Материал здания: Монолитно-кирпичный

Стоимость за м^2: 807 453 Руб.

Ссылка на объект

Описание

4-х комнатная видовая квартира общей площадью 161 кв.м. Панорамные окна выходят на три стороны света. Свободная планировка предполагает просторную кухню-гостиную, 3 спальни со своими гардеробными, 3 санузла. Собственная терраса площадью 20,4 кв.м.
Элитный дом Малая Ордынка 19 находится в 1,4 км от Кремля на тихой не проездной улице, где почти нет машин и мало пешеходов. В шаговой доступности расположены главные достопримечательности столицы: музеи, театры, храмы, набережные и прогулочные зоны. Современная архитектура дома аккуратно вписана в историческую застройку исторического Замоскворечья.

Из окон роскошных квартир и пентхаусов открываются великолепные виды на исторический центр Москвы. На закрытой территории дома находится ландшафтный двор-сад с приватными зонами для отдыха и уникальной детской площадкой Kid’s Lab.

Каждая квартира оборудована комплексной системой звукоизоляции. Звуки с улицы подавляются стекло-пакетами с шумоизоляцией, от шума соседей защищают изоляция типа «плавающий пол» и особые межквартирные стены, установленные на специальные вставки. Бесшумные скоростные лифты не

будут слышны из квартир. Все системы комфорта установлены на вибро-опоры, изолированы шумо-поглощающими материалами и размещены на максимальном удалении от жилых помещений.

Комфортный паркинг расположен на двух подземных этажах. По нему удобно передвигаться на автомобиле любого класса благодаря тщательно продуманному проекту машино-мест и навигации.

В доме Малая Ордынка 19 вода фильтруется до уровня питьевой, воздух постоянно обновляется, очищается и увлажняется. Для спокойствия и абсолютной безмятежности жителей работают профессиональная Служба Комфорта и заботливый консьерж-сервис. Благодаря стандарту премиального сервиса Sminex Premium Service любой вопрос, связанный с проживанием, решается быстро и комфортно.