НОВОЕ КАЧЕСТВО
Услуги на рынке недвижимости

4-х комнатная квартира

ЖК: Элитный дом Малая Ордынка, 19

Адрес: Москва, ул. Малая Ордынка, 19

Район: Замоскворечье

Метро: Третьяковская

Жилая площадь: 86 м^2

Общая площадь: 134 м^2

Количество комнат: 4

Этаж: 5

Тип недвижимости: Квартира

Тип отделки: без отделки

Стоимость: 117 600 000 Руб.

Материал здания: Монолитно-кирпичный

Стоимость за м^2: 877 612 Руб.

Ссылка на объект

Описание

Просторная 4-х комнатная квартира общей площадью 134 кв.м. В квартире 8 окон, которые выходят на внутренний благоустроенный двор-сад. Свободная планировка предполагает кухню-гостиную с французским балконом, 3 спальни со своими гардеробными и 3 санузла.

Элитный дом Малая Ордынка 19 находится в 1,4 км от Кремля на тихой не проездной улице, где почти нет машин и мало пешеходов. В шаговой доступности расположены главные достопримечательности столицы: музеи, театры, храмы, набережные и прогулочные зоны. Современная архитектура дома аккуратно вписана в историческую застройку исторического Замоскворечья.

Из окон роскошных квартир и пентхаусов открываются великолепные виды на исторический центр Москвы. На закрытой территории дома находится ландшафтный двор-сад с приватными зонами для отдыха и уникальной детской площадкой Kid’s Lab.

Каждая квартира оборудована комплексной системой звукоизоляции. Звуки с улицы подавляются стекло-пакетами с шумоизоляцией, от шума соседей защищают изоляция типа «плавающий пол» и особые межквартирные стены,

установленные на специальные вставки. Бесшумные скоростные лифты не будут слышны из квартир. Все системы комфорта установлены на вибро-опоры, изолированы шумо-поглощающими материалами и размещены на максимальном удалении от жилых помещений.

Комфортный паркинг расположен на двух подземных этажах. По нему удобно передвигаться на автомобиле любого класса благодаря тщательно продуманному проекту машино-мест и навигации.

В доме Малая Ордынка 19 вода фильтруется до уровня питьевой, воздух постоянно обновляется, очищается и увлажняется. Для спокойствия и абсолютной безмятежности жителей работают профессиональная Служба Комфорта и заботливый консьерж-сервис. Благодаря стандарту премиального сервиса Sminex Premium Service любой вопрос, связанный с проживанием, решается быстро и комфортно.