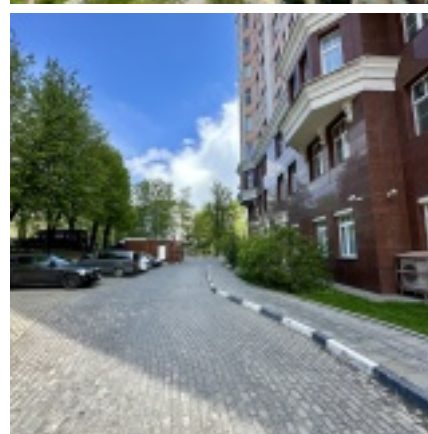
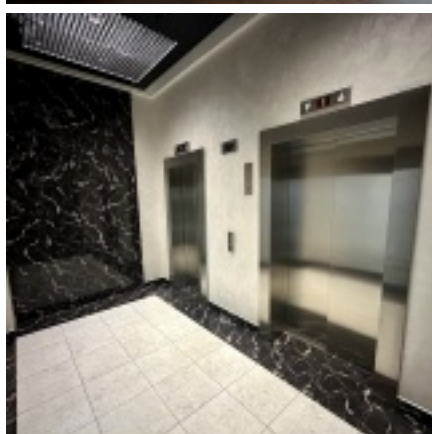
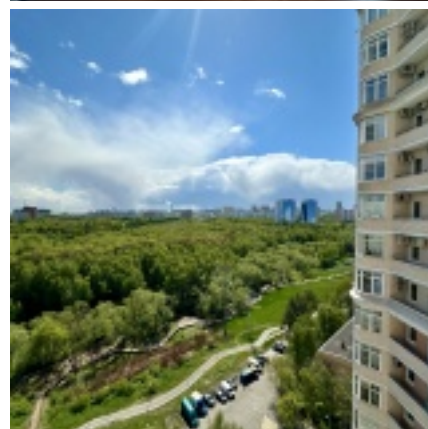
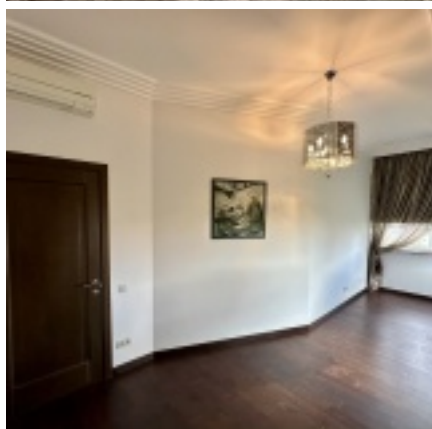
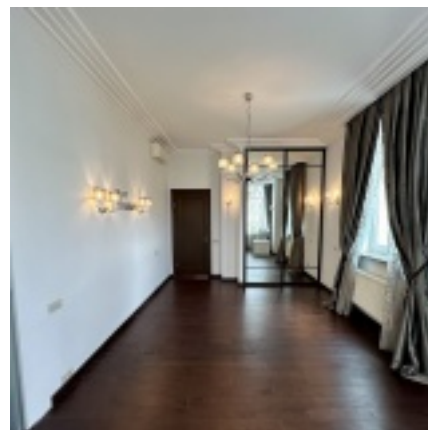
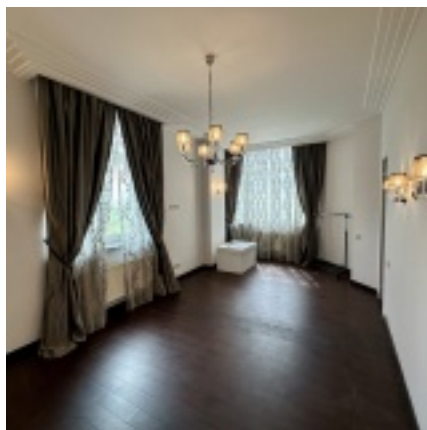


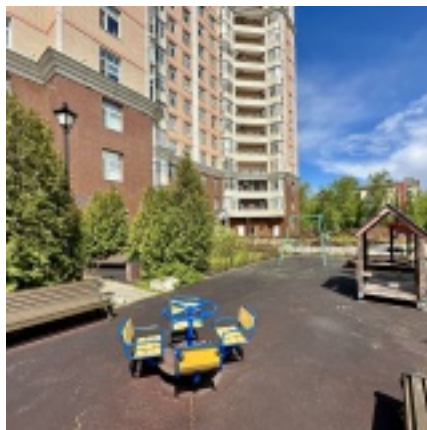


НОВОЕ КАЧЕСТВО

Услуги на рынке недвижимости

3-х комнатная квартира в Жилом комплексе "Приоритет"





ЖК: Жилой комплекс "Приоритет"

Адрес: Нагорный бульвар, д. 19, к. 1

Количество комнат: 3

Метро: Нагорная

Тип недвижимости: Квартира

Общая площадь: 86 м²

Стоимость: 39 500 000 Руб.

Этаж: 15

Стоимость за м²: 459 302 Руб.

Тип отделки: с отделкой

Материал здания: Монолитный

[Ссылка на объект](#)

Описание

Предлагаем 3-х комнатную квартиру евро формата в доме бизнес-класса "Приоритет" на Нагорном бульваре. Общая площадь квартиры 86 кв.м., высокие потолки 3,2 метра, выполнен дорогостоящий ремонт из натуральных материалов в стиле Ар-деко. Планировочное решение - прихожая, гардеробная, ванная комната, кухня-гостиная, две комнаты. Окна квартиры ориентированы на 3 стороны света открывая красивую панораму на столицу. Полы в зоне прихожей, ванной комнаты и кухни-гостиной с регулируемым подогревом, в комнатах - массив дубового паркета. Вся встроенная техника на кухне премиальной фирмы Kuppersbusch (микроволновая печь, холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина, индукционная варочная панель и вытяжка). В гостиной для создания уюта установлен искусственный камин. В ванной комнате итальянская качественная сантехника. В квартире установлена мульти-сплит система кондиционирования, внутренние блоки в каждой комнате. На подземном паркинге есть удобное машиноместо, которое предлагается отдельно, в стоимость не входит. Дом удачно расположен в тихом месте, фактически с выходом в облагороженный парк, где предусмотрены спортивные площадки, эко тропы и аллеи для прогулок. Дом монолитный, 2-х подъездный, 20 этажей, по 3 квартиры на этаже, 2 лифта, которые спускаются на двухуровневый подземный паркинг. Отличная входная группа, в подъезде консьерж, видеонаблюдение периметра и внутри дома, территория закрытая, вход по магнитным картам, гостевой наземный паркинг за шлагбаумами, въезд в подземный паркинг по метке. Удобный выезд на

Севастопольский и Нахимовский проспекты, а так-же на Варшавское шоссе. До ТТК 10-15 минут, до Садового кольца - 17 - 20 на авто. В 7 - 20 минутах ходьбы расположены городские школьные и дошкольные учебные заведения, взрослые и детские поликлиники, магазины, рестораны, кафе, аптеки и другая городская инфраструктура.

Условия по продаже: один взрослый собственник, личное присутствие на сделке, полная стоимость в договоре, снятие с рег.учета до сделки, без долгов и обременений. Юридически чистый объект. Показ в удобное время по договоренности, звоните!