



НОВОЕ КАЧЕСТВО

*Услуги на рынке недвижимости*

## Клубный дом М. Бронная, 15



Район: Пресненский

Адрес: Малая Бронная

Годы сдачи: 2019 — 2019

Метро: Пушкинская

Количество квартир: 24

Площадь от: 103 м<sup>2</sup>

Класс жилья: De Luxe

Этажность: 7 — 7

Стоимость от за м<sup>2</sup>: 1 500 000 Руб.

Материал здания: Монолитно-кирпичный

[Ссылка на объект](#)

### Описание

Дом на «Малой Бронной, 15» расположен вблизи Патриарших прудов и изысканно вписывается в архитектурный облик района. Ранее, рядом с прудами, располагались мастерские живописцев, а сейчас современные европейские улочки с модными ресторанами террасами, бутиками, театрами и музеями, соседствуют здесь с тихими переулками, таящими в себе шарм и магию прошлого. Дом изысканно вписывается в архитектурный облик Патриарших, а множество зеленых насаждений вокруг дома создает тихую и спокойную атмосферу внутри динамичного города.

За счёт оригинальной строгой геометрии и нестандартных цветовых сочетаний дом не выглядит устаревшим. Это – бессмертная классика, которая будет завораживать долгие годы. Из панорамных окон открываются потрясающие виды на исторический центр.

Лепнина, скульптуры и пилястры удачно сочетаются тут с такими современными элементами, как панорамные окна в пол, просторные террасы и французские балконы. Объединить всё это, получилось за счёт

продуманного чередования скульптур, балюстрад и элементов озеленения. Атмосфера роскоши, создаваемая уникальным внешним видом здания, дополняется парадным холлом. Светлые мраморные полы, буазери, использованные для декорирования стен и классическая лекальная лестница на фоне витража, создают, по-настоящему классический интерьер, отсылающий жителей и гостей к дворцовой роскоши.

Все квартиры предлагаются с эксклюзивной дорогостоящей отделкой под ключ. В них установлена сантехника и бытовая техника премиум-класса Miele, что позволяет сразу въехать в квартиру, не ожидая конца отделочных работ.

Стильная мебель, резные колонны и стойка ресепшн подчёркивают ощущение элитарности.

Придомовая территория комплекса выделена живой изгородью. Лаконичный и стильный ландшафтный дизайн мягко подчёркивает строгость камня и уникальность архитектуры. Видеонаблюдение по периметру и современные системы контроля доступа гарантируют жителям безопасность и спокойствие.

Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 40 машино-мест. Он также надёжно охраняется и спроектирован в соответствии с современными тенденциями.

2 грузопассажирских и 1 грузовой лифт ThyssenKrupp с уникальной отделкой, приточно-вытяжная вентиляция с продуманным климат-контролем, система очистки воды до состояния питьевой и индивидуальные увлажнители воздуха делают «Малую Бронную 15» максимально комфортной.

Установленную интеллектуальную систему «умный дом» можно запрограммировать по заданным параметрам, чтобы дистанционно управлять всеми осветительными приборами, шторами, теплым полом, микроклиматом в комнатах, аудиосистемой и бытовой техникой.

Об остальных бытовых мелочах позаботятся круглосуточный ресепшн и профессиональная управляющая компания.