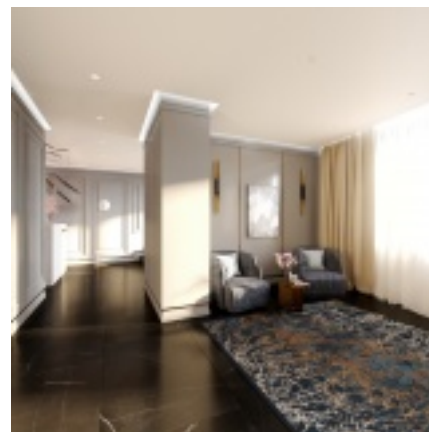




**НОВОЕ КАЧЕСТВО**

*Услуги на рынке недвижимости*

## Artisan



Район: Арбат

Адрес: Арбат

Годы сдачи: 2019 — 2019

Метро: Арбатская

Количество квартир: 30

Площадь от: 56 м<sup>2</sup>

Класс жилья: De Luxe

Этажность: 3 — 5

Стоимость от за м<sup>2</sup>: 900 000 Руб.

Материал здания: Кирпичный

[Ссылка на объект](#)

### Описание

Клубный Дом Artisan расположен в переулках старого Арбата — воплощение задумчивой и уютной Москвы, где в тихом дворе, кроны деревьев, скрывают его фасад от посторонних глаз. Это место — часть богатой истории района, где каждый дом интересен и полон приятных ассоциаций.

Artisan — дом ручной работы, где с первого взгляда становится ясно, что

перед Вами результат работы настоящих мастеров, не жалевших ни времени, ни сил на поиск нужной породы мрамора или на шлифовку металла. Фасад, обращённый во внутренний двор, частично остеклён и облицован кирпичом ручной формовки. Искусственное старение, высокотемпературный обжиг и обработка цветным песком позволяют добиться выразительной фактуры и необычных цветовых оттенков этого материала. Со стороны Арбата дом встречает гостей торжественным фасадом в стиле ампира: колонны коринфского ордера, портик, небольшие скульптурные группы. Важнейший элемент исторического фасада — лепнина ручной работы. Для собственников уже готовы варианты высококачественной отделки с применением натуральных материалов мрамор, мореный грисард, массив дуба, латунь. В доме Artisan три лобби, у каждого из которых свой стиль и характер. Лобби 1 — «теплый прием», материал, задающий характер этому лобби — белый калькуттский мрамор. Из него выполнены два объекта: стойка рецепции и изящный камин. Расположившись напротив камина в уютном кресле, приятно расслабиться и посидеть несколько минут в полном умиротворении. Лобби 2 — «дружеский визит», это лобби встречает гостей натуральным камнем, которым облицованы полы, и матовой медью с буазери, использованными в отделке стен. Лобби 3 — «торжественная встреча», в пространстве лобби звучит каждый ваш шаг — вы ступаете по полу из натурального камня. Благородство тёмно-серых филёнчатых стен усиливает ощущение торжественности, а блестящая, выполненная из латуни стойка рецепции дополняет парадную атмосферу помещения. Это идеальное место для встречи важных гостей.

К дому примыкают два сада. Первый — пространство для созерцания, его расслабляющий эффект и заряд природной энергии, Вы почувствуете, глядя на него из окон квартир. В саду высажены десятки декоративных растений. Любуясь на свой сад из окна, вы забудете о том, что находитесь в центре шумного мегаполиса. Второй сад — небольшой минипарк, где можно гулять с детьми и общаться с друзьями, его атмосферу создают необычный ландшафт, точечное освещение и продуманное сочетание полтора десятков декоративных растений.

Artisan расположен на месте с богатой историей, в 100 метрах от дома театра имени Вахтангова. Государственный музей изобразительных искусств имени А.С. Пушкина, лучшие музеи и галереи мирового уровня находятся в пешей доступности, в трех минутах ходьбы один из лучших ресторанов мира White Rabbit. Artisan окружен памятниками архитектуры, такими как, удивительный особняк Арсения Морозова и выдающийся памятник русского конструктивизма - Дом архитектора Константина Мельникова.

В доме автоматическое управление инженерными системами на базе локальных контроллеров AutomatedLogic фирмы Carrier. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, дренажная канализация. Охрана здания: видео-наблюдение по периметру и внутри здания, служба консьержа 24/7, система управления парковкой с распознаванием номеров, закрытая, круглосуточно охраняемая территория.

Два уровня подземной парковки на 77 м/м.

Дом полностью построен, сдан