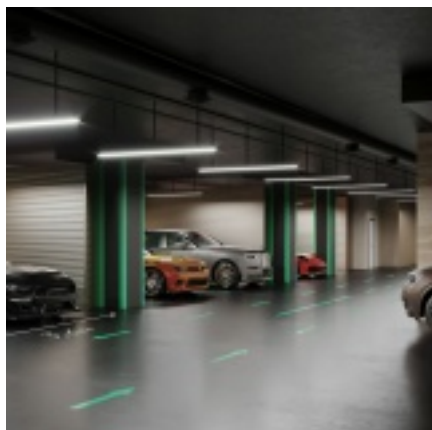




НОВОЕ КАЧЕСТВО

*Услуги на рынке недвижимости*

## 4-х комнатная квартира в Дизайнерском доме Eleven



ЖК: Дизайнерский дом Eleven

Адрес: Звенигородское шоссе, д. 11

Район: Пресненский

Метро: Улица 1905 года

Количество комнат: 4

Общая площадь: 161,44 м<sup>2</sup>

Тип недвижимости: Квартира

Этаж: 13

Стоимость: 173 484 168 Руб.

Тип отделки: с отделкой

Стоимость за м<sup>2</sup>: 1 077 541 Руб.

Материал здания: Монолитный

[Ссылка на объект](#)

### Описание

4-х комнатная квартира с чистовой отделкой в дизайнерском доме премиум класса на Пресне - Eleven. Общая площадь 161,44 кв. м. Очень светлая

квартира с видами на три стороны света.

Два стиля готовой дизайнерской отделки с использованием премиальных материалов: ванная комната выполнена из натурального камня, установлена вся сантехника премиального уровня, в санузлах и ваннах установлена система "теплые полы", установлены дерево-алюминиевые профили, полы из натурального дерева, центральное кондиционирование с системой климат-контроля в каждой квартире, приточно-вытяжная вентиляция.

Внутренняя инфраструктура: фитнес-клуб с бассейном на 4 дорожки длиной 25 м и шириной 2,5 м, премиальный ресторан и магазин фермерских продуктов (Амбар), детский клуб неполного дня. Дом интегрирован в городское пространство - часть, примыкающая к Звенигородскому шоссе, обустроена как гостиная-амфитеатр для жильцов и гостей дома.

К участку примыкает парк Красногвардейские пруды, а в шаговой доступности - Пресненский парк, набережная, Московский зоопарк и Планетарий. Рядом расположены ММДЦ Москва-Сити и Центр Международной Торговли. Поблизости - несколько магазинов и супермаркетов, ТРЦ Афимолл, ТЦ Новинский пассаж. В районе - 40 детских садов, 15 школ, лицеи, гимназии, музыкальные школы, крупнейшие творческие вузы.