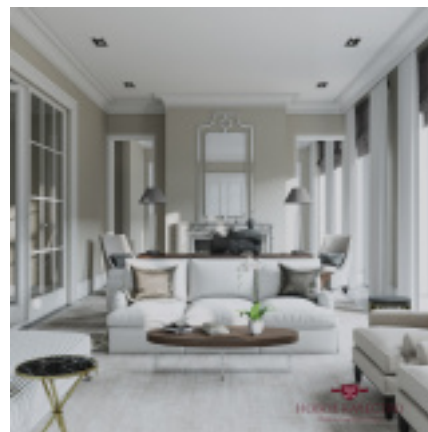




НОВОЕ КАЧЕСТВО

Услуги на рынке недвижимости

## 6-х комнатная квартира 272,3 кв.м. в Astris



ЖК: Резиденции Astris

Район: Гагаринский

Жилая площадь: 170 м<sup>2</sup>

Количество комнат: 6

Тип недвижимости: Квартира

Стоимость: 1 Руб.

Стоимость за м<sup>2</sup>: 0 Руб.

Адрес: Ксоыгина, 21

Метро: Воробьевы горы

Общая площадь: 272,3 м<sup>2</sup>

Этаж: 5

Тип отделки: с отделкой

Материал здания: Монолитно-кирпичный

[Ссылка на объект](#)

### Описание

Предлагается 6-ти комнатная квартира с эксклюзивной дорогостоящей

отделкой.

Планировочное решение: кухня - 13 кв.м., гостиная - 84,4 кв.м., спальня - 18,5 кв.м., спальня - 17,8 кв.м., спальня - 15,3 кв.м., спальня - 17,4 кв.м., кабинет - 15,8 кв.м., 5 с/у, 4 гардеробные комнаты, постирочная и дровяной камин.

Окна данной квартиры выходят на МГУ, красивый парк и тихий зеленый двор. Сам дом расположен на границе с Воробьевыми Горами — главным природным заказником Москвы.

Клубная Резиденция ASTRIS построена в стиле неоклассицизма, навесной вентилируемый фасад облицован юрским мрамором и декоративными элементами. Места общего пользования отделаны натуральными материалами.

В доме 43 резиденции, в каждой из которых, установлен дровяной камин.

Внутренняя инфраструктура дома очень обширная: фитнес-центр, бассейн с и несколькими саунами и спа-центром, салон красоты, детская игровая комната, переговорные комнаты для деловых встреч, консьерж-сервис.

В доме подземный паркинг на 140 м/м.

Вблизи расположены лучшие образовательные учреждения: лицеи №1533 и №1535, гимназия №45, Британская международная школа, МГУ, МГИМО. Также рядом Дворец пионеров на Воробьевых горах и Московский цирк. Дом имеет очень хорошую транспортную доступность: улица Косыгина находится на пересечении трех проспектов: Мичуринского, Ленинского и Вернадского, а также имеет выезд на Кутузовский проспект.