



НОВОЕ КАЧЕСТВО

*Услуги на рынке недвижимости*

## 4-х комнатная квартира 174,6 кв.м. в Astris



ЖК: Резиденции Astris

Адрес: Косыгина, 21

Район: Гагаринский

Метро: Воробьевы горы

Жилая площадь: 96 м<sup>2</sup>

Общая площадь: 174,6 м<sup>2</sup>

Количество комнат: 4

Этаж: 4

Тип недвижимости: Квартира

Тип отделки: с отделкой

Стоимость: 1 Руб.

Материал здания: Монолитно-кирпичный

Стоимость за м<sup>2</sup>: 0 Руб.

[Ссылка на объект](#)

### Описание

Предлагается 4-х комнатная квартира с эксклюзивной дорогостоящей отделкой.

Планировочное решение: кухня - 13 кв.м., гостиная - 44,4 кв.м., спальня - 18,8 кв.м., спальня - 17 кв.м., спальня - 15,8 кв.м., 4 с/у, четыре гардеробные комнаты, постирочная и дровяной камин.

Окна данной квартиры выходят на МГУ, красивый парк и тихий зеленый двор. Сам дом расположен на границе с Воробьевыми Горами — главным природным заказником Москвы. Клубная Резиденция ASTRIS построена в стиле неоклассицизма, навесной вентилируемый фасад облицован юрским мрамором и декоративными элементами.

Места общего пользования отделаны натуральными материалами.

В доме 43 резиденции, в каждой из которых, установлен дровяной камин.

Внутренняя инфраструктура дома очень обширная: фитнес-центр, бассейн с несколькими саунами и спа-центром, салон красоты, детская игровая комната, переговорные комнаты для деловых встреч, консьерж-сервис.

В доме подземный паркинг на 140 м/м.

Вблизи расположены лучшие образовательные учреждения: лицеи №1533 и №1535, гимназия №45, Британская международная школа, МГУ, МГИМО. Также рядом Дворец пионеров на Воробьевых горах и Московский цирк. Дом имеет очень хорошую транспортную доступность: улица Косыгина находится на пересечении трех проспектов: Мичуринского, Ленинского и Вернадского, а также имеет выезд на Кутузовский проспект.

Цена по запросу