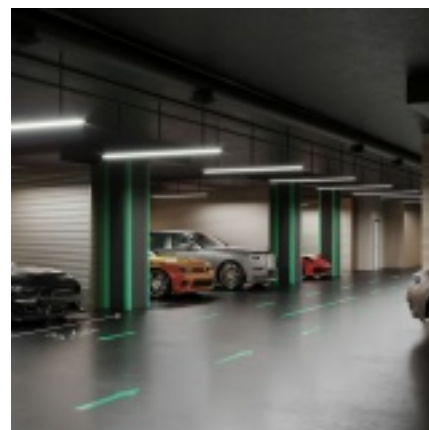
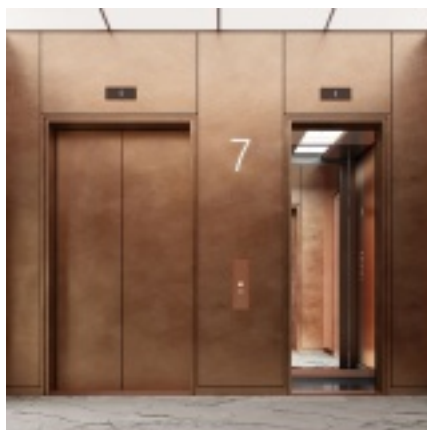




НОВОЕ КАЧЕСТВО

*Услуги на рынке недвижимости*

## Дизайнерский дом Eleven



Район: Пресненский

Адрес: Звенигородское шоссе, дом 11

Годы сдачи: 2 квартал 2021

Метро: Улица 1905 года

Класс жилья: Премиум

Площадь от: 44,75 м<sup>2</sup>

Стоимость от за м<sup>2</sup>: 675 801 Руб.

Этажность: 17

Материал здания: Монолитный

[Ссылка на объект](#)

### Описание

Жилой комплекс премиального класса в Пресненском районе ЦАО - Eleven. Архитектурная концепция создана при участии - Проект бюро МЕГАНОМ - культового архитектурного бюро России.

Два стиля готовой дизайнерской отделки с использованием премиальных материалов: ванная комната выполнена из натурального камня, установлена

вся сантехника премиального уровня, в санузлах и ваннах установлена система "теплые полы", установлены дерево-алюминиевые профили, полы из натурального дерева, центральное кондиционирование с системой климат-контроля в каждой квартире, приточно-вытяжная вентиляция.

Внутренняя инфраструктура: фитнес-клуб с бассейном на 4 дорожки длиной 25 м и шириной 2,5 м, премиальный ресторан и магазин фермерских продуктов (Амбар), детский клуб неполного дня. Дом интегрирован в городское пространство - часть, примыкающая к Звенигородскому шоссе, обустроена как гостиная-амфитеатр для жильцов и гостей дома.

К участку примыкает парк Красногвардейские пруды, а в шаговой доступности - Пресненский парк, набережная, Московский зоопарк и Планетарий. Рядом расположены ММДЦ Москва-Сити и Центр Международной Торговли. Поблизости - несколько магазинов и супермаркетов, ТРЦ Афимолл, ТЦ Новинский пассаж. В районе - 40 детских садов, 15 школ, лицеи, гимназии, музыкальные школы, крупнейшие творческие вузы.